Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

38

SNR2025ER-125709-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
CONTRATO Nº	2524-2024	CONTRATISTA	ESPERANZA SOTO ARENAS			NIT / C.C.	37,836,266	
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 92.573.569,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 92.573.569,00			

OBJETO: ENTREGAR A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 11 # 11-93 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFIFCINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA - SANTANDER

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
11/12/2024	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 4.165.000,00			$ 4.165.000,00	4,50%
03/02/2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	9,42%
04/02/2005	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	14,33%
05/05/2005	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	19,25%
06/06/2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	24,17%
24/06/2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	29,08%
24/06/2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 4.551.512,00			$ 4.551.512,00	34,00%
		TOTALES	$ 31.474.072,00			$ 31.474.072,00	34,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2524-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025** CRP-5625

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG